

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI		
OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL	RESPONSÁVEL ORÇAMENTO FÁBIO MARQUES RIBEIRO Assinado de forma digital por FÁBIO MARQUES RIBEIRO Dados: 2026.03.30 07:56:01 -04'00' FÁBIO MARQUES RIBEIRO 15.276 D/MS	
MUNÍCIPIO: SÃO GABRIEL DO OESTE		
LOCAL: AV. JUSCELINO KUBITSCECK, 958, LOT. CAPÃO REDONDO II		
SIST./REF.: AGESUL CIVIL(JUNHO/2025)/AGESUL DEIURB(JULHO/2025)/SBC(NOVEMBRO/2025)/SINAPI(NOVEMBRO/2025)		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5,00%
BDI 1		
TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%
BDI SEM desoneração	BDI S DES	22,47%
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:		
$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$		
—		
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.		
Observações:		

COMPOSIÇÃO DE PREÇO							
Objeto: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL						RESPONSÁVEL ORÇAMENTO	
Município: SÃO GABRIEL DO OESTE						FÁBIO MARQUES RIBEIRO	
Local: AV. JUSCELINO KUBITSCEK, 958, LOT. CAPÃO REDONDO II						Assinado de forma digital por FÁBIO MARQUES RIBEIRO Dados: 2026.03.30 07:56:35 -04'00'	
SIST./REF.: AGESUL CIVIL(JUNHO/2025)/AGESUL DEIURB(JULHO/2025)/SBC(NOVEMBRO/2025)/SINAPI(NOVEMBRO/2025)						FÁBIO MARQUES RIBEIRO	
						15.276 D/MS	
CODIGO	FONTE	TIPO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	PREÇO TOTAL
CPU-RTI01	COMPOSIÇÃO		REMOÇÃO LONA TIPO SOMBRITE DE ESTRUTURA DE COBERTURA PARA ESTACIONAMENTOS	M2			R\$ 24,41
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	21,72	10,86
88309	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	27,11	13,55
CPU-RF13	COMPOSIÇÃO		TELA DE SOMBREAMENTO PARA ESTACIONAMENTO, SOMBRITE 80% OU SIMILAR, TELA COSTURADA COM ILHÓS PARA FIXAÇÃO, NAS DIMENSÕES APROXIMADAS DE 5,30 X 5,00M EM ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN			R\$ 2.018,23
30943	SBC	INSUMO	ESTICADOR PARA CABO DE ACO LEVE- 1/4 SIVA	UN	8,0000	5,91	47,28
36002	SBC	INSUMO	CABO DE ACO 3,2mm (1/8) DE DIAMETRO, PARA FIXACAO DE REDE TORCAO TRIPLA	M	20,6000	2,27	46,76
CT3	COTAÇÃO	INSUMO	TELA DE SOMBREAMENTO PARA ESTACIONAMENTO, SOMBRITE 80% OU SIMILAR, TELA COSTURADA COM ILHÓS PARA FIXAÇÃO, NAS DIMENSÕES APROXIMADAS DE 5,30 X 5,00M	UN	1,0000	947,59	947,59
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	21,72	434,40
88309	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	27,11	542,20
CPU-RF14	COMPOSIÇÃO		SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) APLICADO EM ESQUADRIAS PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	M			R\$ 7,39
142	SINAPI	INSUMO	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,0600	28,44	1,70
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	21,72	4,34
88309	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0500	27,11	1,35
CPU-RF15	COMPOSIÇÃO		POLIMENTO DE SUPERFÍCIES EM INOX, COMO LETREIROS, CORRIMÃO E GUARDA-CORPO COM PASTA DE POLIMENTO PARA INOX	M2			R\$ 29,30
CT1	COTAÇÃO	INSUMO	PASTA PARA POLIR E REMOVER MANCHAS DE SUPERFÍCIES EM INOX	G	30,0000	0,12	3,60
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	21,72	10,86
88309	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	27,11	13,55
13	SINAPI	INSUMO	ESTOPA	KG	0,0500	25,9	1,29
CPU-PS06	COMPOSIÇÃO		EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM PLACAS DE CONCRETO PRÉ-FABRICADAS, ASSENTADAS COM ARGAMASSA, PLACAS DE CONCRETO NÃO ARMADO. - [REF. SINAPI 104312]	M2			R\$ 82,38
87286	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	0,0084	603,63	5,07
87307	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	M3	0,0431	531,72	22,91
88309	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5104	27,11	13,83
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5104	21,72	11,08
1379	SINAPI	INSUMO	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,5000	0,83	0,41
171042	SBC	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	CALCADA PLACAS DE CONCRETO 50x50cm	M2	1,0000	29,08	29,08
CPU-RF16	COMPOSIÇÃO		RETIRADA DE PISO EM GRANITO APLICADO EM PISO EXTERNO [REF. SINAPI 101092]	M2			R\$ 55,81
88274	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,475	26,98	39,79
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,738	21,72	16,02
CPU-RF17	COMPOSIÇÃO		DEMOLIÇÃO DE PISO TÁTIL DE CONCRETO, INCLUSIVE LASTRO DE CONCRETO	M2			R\$ 30,30
201001024	AGESUL	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO, INCLUSIVE LASTRO DE CONCRETO	M2	1,0000	30,3	30,30
CPU-RF18	COMPOSIÇÃO		REMOÇÃO DE PISO EM PLACAS DE CONCRETO, SEM REAPROVEITAMENTO [REF. AGESUL 0201003052]	M2			R\$ 4,88
88309	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0200	27,11	0,54
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2000	21,72	4,34
CPU-RF19	COMPOSIÇÃO		RETIRADA BRASÃO EM INOX, PARA SUBSTITUIÇÃO	UN			R\$ 86,88
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	21,72	86,88
CPU-SC 02	COMPOSIÇÃO		PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN			R\$ 1.216,87
10848	SINAPI	INSUMO	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM	UN	1,0000	1206,01	1.206,01
88316	SINAPI	COMPOSIÇÃO AUXILIAR	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	21,72	10,86

COTAÇÕES				
Objeto:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL			RESPONSÁVEL ORÇAMENTO FÁBIO MARQUES RIBEIRO Assinado de forma digital por FÁBIO MARQUES RIBEIRO Dados: 2026.03.30 07:56:13 -04'00' FÁBIO MARQUES RIBEIRO 15.276 D/MS
Município:	SÃO GABRIEL DO OESTE			
Local:	AV. JUSCELINO KUBITSCECK, 958, LOT. CAPÃO REDONDO II			
SIST./REF.:	SEM DESONERAÇÃO 107,52%(HORA) 64,80%(MÊS)			
EMPRESAS	CNPJ	NOME	FONE	CONTATO
C01	15.436.940/0001-03	AMAZON.COM.BR	SITE	SITE
C02	33.041.260/0001-64	CASAS BAHIA	SITE	SITE
C03	01.438.784/0001-05	LEROY MERLIN	SITE	SITE
C04	06.264.613/0001-12	TOQUE STILO	(67) 9849-5998	CONTATO
C05	47.737.729/0001-09	PERFIL LETREIROS	SITE	SITE
C06	03.127.067/0001-80	LETRAÇO	SITE	SITE
C07	09.573.214/0001-21	SOMBRALIGHT	SITE	SITE
C08	23.315.150/0002-70	TOP OPÇÕES	SITE	SITE
C09	47.960.950/0001-21	MAGALU	SITE	SITE
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	DATA COTAÇÃO	MEDIANA
CT1	PASTA PARA POLIR E REMOVER MANCHAS DE SUPERFÍCIES EM INOX	G	11/03/2026	R\$ 0,12
EMPRESA			COTAÇÕES	
C01	AMAZON.COM.BR		R\$	0,12
C02	CASAS BAHIA		R\$	0,13
C03	LEROY MERLIN		R\$	0,12
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	DATA COTAÇÃO	MEDIANA
CT2	BRASÃO CONFORME IMAGEM OFICIAL DO MUNICÍPIO EM PLACA DE AÇO INOX COM GRAVAÇÃO	UN	11/03/2026	R\$ 3.200,00
EMPRESA			COTAÇÕES	
C04	TOQUE STILO		R\$	3.200,00
C05	PERFIL LETREIROS		R\$	3.155,00
C06	LETRAÇO		R\$	4.200,00
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	DATA COTAÇÃO	MEDIANA
CT3	TELA DE SOMBREAMENTO PARA ESTACIONAMENTO, SOMBRITE 80% OU SIMILAR, TELA COSTURADA COM ILHÓS PARA FIXAÇÃO, NAS DIMENSÕES APROXIMADAS DE 5,30 X 5,00M	UN	11/03/2026	R\$ 947,59
EMPRESA			COTAÇÕES	
C07	SOMBRALIGHT		R\$	987,47
C08	TOP OPÇÕES		R\$	783,78
C09	MAGALU		R\$	947,59



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GABRIEL DO OESTE
SECRETARIA DE OBRAS



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - SEM DESONERAÇÃO

OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL																			RESPONSÁVEL ORÇAMENTO FÁBIO MARQUES RIBEIRO Assinado de forma digital por FÁBIO MARQUES RIBEIRO Dados: 2026.03.30 07:56:25 -04'00' FÁBIO MARQUES RIBEIRO 15.276 D/MS				
MUNICÍPIO: SÃO GABRIEL DO OESTE																							
LOCAL: AV. JUSCELINO KUBITSCECK, 958, LOT. CAPÃO REDONDO II																							
SIST./REF.: AGESUL CIVIL(JUNHO/2025)/AGESUL DEIURB(JULHO/2025)/SBC(NOVEMBRO/2025)/SINAPI(NOVEMBRO/2025)																							
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		%	VALOR ITEM	MÊS 1			MÊS 2			MÊS 3			MÊS 4			MÊS 5			MÊS 6			TOTAL
					PROPONENTE	%	%ACUMUL.	PROPONENTE	%	%ACUMUL.	PROPONENTE	%	%ACUMUL.	PROPONENTE	%	%ACUMUL.	PROPONENTE	%	%ACUMUL.	PROPONENTE	%	%ACUMUL.	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		13,57%	R\$ 41.076,18	R\$ 41.076,18	100,00%	100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	100,00%
2.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		5,64%	R\$ 17.078,76	R\$ 17.078,76	100,00%	100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	100,00%
3.	COBERTURA ESTACIONAMENTO		4,08%	R\$ 12.358,60	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 6.179,30	50,00%	50,00%	R\$ 6.179,30	50,00%	100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	100,00%
4.	REVESTIMENTO DE TETOS		4,54%	R\$ 13.750,59	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 6.875,30	50,00%	50,00%	R\$ 6.875,30	50,00%	100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	100,00%
5.	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS		0,23%	R\$ 699,38	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 699,38	100,00%	100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	100,00%
6.	PISO		0,84%	R\$ 2.536,04	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 1.268,02	50,00%	50,00%	R\$ 1.268,02	50,00%	100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	R\$ 0,00		100,00%	100,00%
7.	URBANIZAÇÃO		24,04%	R\$ 72.752,89	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 36.376,45	50,00%	50,00%	R\$ 36.376,45	50,00%	100,00%	R\$ 0,00		100,00%	100,00%
8.	PINTURA		40,16%	R\$ 121.525,71	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 36.457,71	30,00%	30,00%	R\$ 36.457,71	30,00%	60,00%	R\$ 48.610,28	40,00%	100,00%	100,00%
9.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		0,49%	R\$ 1.490,30	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 1.490,30	100,00%	100,00%	100,00%
10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		4,53%	R\$ 13.710,96	R\$ 2.285,16	16,67%	16,67%	R\$ 2.285,16	16,67%	33,33%	R\$ 2.285,16	16,67%	50,00%	R\$ 2.285,16	16,67%	66,67%	R\$ 2.285,16	16,67%	83,33%	R\$ 2.285,16	16,67%	100,00%	100,00%
11.	LIMPEZA FINAL		1,86%	R\$ 5.617,80	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 0,00		0,00%	R\$ 5.617,80	100,00%	100,00%	100,00%
			100,00%	R\$ 302.597,21																			
	TOTAL MENSAL=				R\$ 60.440,10			R\$ 17.307,16			R\$ 16.607,78			R\$ 75.119,32			R\$ 75.119,32			R\$ 58.003,54			
	TOTAL ACUMULADO=				R\$ 60.440,10	19,97%	19,97%	R\$ 77.747,26	5,72%	25,69%	R\$ 94.355,03	5,49%	31,18%	R\$ 169.474,35	24,82%	56,01%	R\$ 244.593,67	24,82%	80,83%	R\$ 302.597,21	19,17%	100,00%	



MEMÓRIA DE CALCULO				RESPONSÁVEL ORÇAMENTO	
Objeto: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL				FÁBIO MARQUES RIBEIRO Assinado de forma digital por FÁBIO MARQUES RIBEIRO Data: 2026.03.30 07:57:15 -0400 FÁBIO MARQUES RIBEIRO 15.276 DMS	
Município: SÃO GABRIEL DO OESTE					
Local: AV. JUSCELINO KUBITSCZEK, 958, LOT. CAPÃO REDONDO II					
BDI: 22,47%					
SIST./REF.: SEM DESONERAÇÃO 107,52%(HORA) 64,80%(MÊS)					
DADOS DO PROJETO					
TABELA DE AMBIENTES					
FORRO	PISO	PAREDE	NOME	ÁREA	PERÍMETRO
T02	P08	V01	ARQUIVO	15,35	16,94
T02	P08	V01	BANHEIRO	5,40	9,57
T02	P08	V02	BANHEIRO FEMININO	13,50	14,55
T02	P08	V02	BANHEIRO FEMININO 01	17,13	16,95
T02	P08	V02	BANHEIRO MASCULINO	9,47	12,90
T02	P08	V02	BANHEIRO MASCULINO 02	16,81	16,85
T02	P08	V01	CIRC. PLENÁRIO 02	16,06	26,38
T02	P08	V01	CIRC. PLENÁRIO 02	8,69	14,55
T02	P08	V01	CIRCULAÇÃO	2,96	7,93
T02	P08	V01	CIRCULAÇÃO DAS SALAS DOS VEREADORES	111,28	77,53
T02	P08	V02	COPA 01	6,54	10,75
T02	P08	V02	COPA 02	9,44	12,76
T02	P08	V01	GABINETE VEREADOR PRESIDENTE	32,54	25,26
T02	P08	V01	HALL	8,93	16,65
T02	P08	V01	JURÍDICO	9,36	12,67
T02	P08	0	PLENÁRIO	147,41	55,12
T02	P08	V01	RECEPÇÃO	66,48	48,03
T02	P08	V01	REFEITÓRIO	14,84	15,77
T02	P08	V01	SALA	10,65	13,28
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 01	15,16	16,60
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 02	13,55	15,33
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 03	8,56	11,94
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 04	8,48	12,15
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 05	8,24	12,00
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 06	11,56	13,93
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 07	11,42	14,09
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 08	11,37	14,05
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 09	7,16	11,19
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 10	7,44	11,40
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 11	7,99	11,75
T02	P08	V01	SALA ASSESSOR 12	11,60	13,98
T02	P08	V01	SALA DE ACESSOR - VEREADOR PRESIDENTE	19,79	17,82
T02	P08	V01	SALA DE REUNIÕES	29,96	22,55
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 01	17,29	18,59
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 02	16,16	17,47
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 03	14,53	16,26
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 04	14,80	16,73
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 05	14,74	16,70
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 06	16,36	16,94
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 07	16,26	17,16
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 08	16,10	17,04
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 09	15,50	16,94
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 10	16,00	17,15
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 11	16,61	17,31
T02	P08	V01	SALA VEREADOR 12	16,65	17,03
T02	P08	V01	SAÍDA PLENÁRIO	4,70	10,26
T02	P08	V02	WC PCD	4,05	7,98
T02	P08	V02	WC VEREADOR PRESIDENTE	2,72	6,68
T02	P08	V01	ÁREA DE SERVIÇO	5,18	9,16
Total geral				902,77	862,62
TABELA DE ESQUADRIAS					
PORTAS					
CÓD	LARGURA	ALTURA	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO
P1	0,60	1,60	4,80	5,00	PORTA DE GIRO - 1 FOLHA - VENEZIANA DE ALUMÍNIO - PINTURA BRANCO
P2	0,70	1,60	6,72	6,00	PORTA DE GIRO - 1 FOLHA - VENEZIANA DE ALUMÍNIO - PINTURA ALQUIDICA BRANCO
P4	0,90	2,10	9,45	5,00	PORTA DE GIRO - 1 FOLHA - MADEIRA - PINTURA ESMALTE BRANCO
P11	0,90	2,10	64,26	34,00	PORTA DE GIRO - 1 FOLHA - MADEIRA - PINTURA ESMALTE BRANCO
P14	2,00	2,10	12,60	3,00	PORTA DE GIRO - 2 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 10MM
P16	1,80	2,10	3,78	1,00	PORTA DE GIRO - 2 FOLHAS - MADEIRA - PINTURA ESMALTE BRANCO
P18	1,50	2,10	3,15	1,00	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, CORRER, ESPESSURA DE 3,5CM COM DOBRADIÇAS E
P22	3,40	2,10	7,14	1,00	PORTA DE AÇO, DE CORRER 4 FOLHAS COM VIDRO TEMPERADO E=8MM, COM PERFIL NATURAL
P24	2,50	2,10	5,25	1,00	PORTA DE AÇO, DE CORRER 4 FOLHAS COM VIDRO TEMPERADO E=8MM, COM PERFIL NATURAL
P170	1,10	2,10	2,31	1,00	Porta de Vidro Liso - Comercial
JANELAS					
CÓD	LARGURA	ALTURA	ÁREA	QTDE	DESCRIÇÃO
J1	1	0,6	0,60	1,00	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS COM VIDRO E=8MM, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA
J11	1,5	1,5	4,50	2,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
J14	1,8	1,5	59,40	22,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
J15	1,5	1,2	1,80	1,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
J17	1,2	1	2,40	2,00	JANELA FIXA - 1 FOLHA - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO DE ALUMÍNIO
J18	2	0,6	1,20	1,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
J19	2,5	0,6	1,50	1,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
J20	1,5	0,6	0,90	1,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
J21	1,7	0,6	3,06	3,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
J22	1,2	0,6	0,72	1,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
J23	1,2	1	1,20	1,00	JANELA CORRER - 4 FOLHAS - VIDRO TEMPERADO 8MM COM CAIXILHO EM ALUMÍNIO
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO			UNIDADE
1.		SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS			M2
OBS				ÁREA	FÓRMULA
4,00x2,00m				8,00	ÁREA
TOTAL				8,00	
1.2	101001131	TAPUME COM TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO GALVANIZADO, ESP=0,50MM, ESTRUTURA EM MADEIRA NAO APARELHADA (REAPROVEITAMENTO DA TELHA DE 3X),			M2
OBS				EXTENSÃO	ALTURA
TOTAL				58,00	2,80
ÁREA				162,40	
1.3	101001146	EXECUCAO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJECAO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO E			M2
OBS				EXTENSÃO	ÁREA
TOTAL				3,00	2,00
ÁREA				6,00	
1.4	101001161	EXECUCAO DE SANITARIO E VESTIARIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJECAO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO			M2
OBS				EXTENSÃO	LARGURA
TOTAL				4,00	2,00
ÁREA				8,00	
1.5	101001141	EXECUCAO DE ESCRITORIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJECAO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO E			M2
OBS				EXTENSÃO	LARGURA
TOTAL				2,00	3,00
ÁREA				6,00	
2.		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
2.1		DEMOLIÇÕES			
2.1.1	CPU-RF16	RETIRADA DE PISO EM GRANITO APLICADO EM PISO EXTERNO [REF. SINAPI 101092]			M2
OBS				ÁREA	FÓRMULA
TOTAL				39,90	ÁREA
2.1.2	CPU-RF17	DEMOLIÇÃO DE PISO TÁTIL DE CONCRETO, INCLUSIVE LASTRO DE CONCRETO			M2
OBS				ÁREA	FÓRMULA
TOTAL				69,70	ÁREA
2.2		RETIRADAS			
2.2.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023			M2
OBS				ÁREA	FÓRMULA
TOTAL CONSIDERADO PARA REPAROS 20%				180,55	ÁREA
TOTAL				180,55	
2.2.2	CPU-RF18	REMOÇÃO DE PISO EM PLACAS DE CONCRETO, SEM REAPROVEITAMENTO [REF. AGESUL 0201003052]			M2
OBS				ÁREA	FÓRMULA
30% DA ÁREA TOTAL - PARA REPARO DAS ÁREAS QUEBRADAS				143,57	ÁREA
TOTAL				143,57	
2.2.3	201004068	RETIRADA MANUAL DE PINTURA LATEX PVC OU ACRILICA EM PAREDES			M2
OBS				ÁREA	FÓRMULA
PARA REPAROS FOI CONSIDERADO 30%				599,23	ÁREA
TOTAL				599,23	
2.2.4	CPU-RF19	RETIRADA BRASÃO EM INOX, PARA SUBSTITUIÇÃO			UN
OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
TOTAL				1,00	QUANTIDADE
2.2.5	CPU-RTI01	REMOÇÃO LONA TIPO SOMBRITE DE ESTRUTURA DE COBERTURA PARA ESTACIONAMENTOS			M2
OBS				ÁREA	FÓRMULA
ESTACIONAMENTO				132,50	ÁREA
TOTAL				132,50	
2.3		ENTULHO			
2.3.1	201002160	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CACAMBA			M3
OBS				VOLUME	FÓRMULA
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				29,39	VOLUME
TOTAL				29,39	
2.3.2	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020			M3XKM
OBS				M3XKM	FÓRMULA
DMT = 15KM				440,80	M3XKM

					TOTAL	440,80	
3.		COBERTURA ESTACIONAMENTO					
3.1	CPU-RF13	TELA DE SOMBREAMENTO PARA ESTACIONAMENTO, SOMBRITE 80% OU SIMILAR, TELA COSTURADA COM ILHOS PARA FIXAÇÃO, NAS DIMENSÕES APROXIMADAS					UN
OBS					QUANTIDADE		FÓRMULA
					5,00		QUANTIDADE
TOTAL					5,00		
4.		REVESTIMENTO DE TETOS					
4.1		REPAROS EM FORRO					
4.1.1	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023. PS					M2
NOME					ÁREA		FÓRMULA
ARQUIVO					15,35		
BANHEIRO					5,40		
BANHEIRO FEMININO					13,50		
BANHEIRO FEMININO 01					17,13		
BANHEIRO MASCULINO					9,47		
BANHEIRO MASCULINO 02					16,81		
CIRC. PLENÁRIO 02					16,06		
CIRC. PLENÁRIO 02					8,69		
CIRCULAÇÃO					2,96		
CIRCULAÇÃO DAS SALAS DOS VEREADORES					111,28		
COPA 01					6,54		
COPA 02					9,44		
GABINETE VEREADOR PRESIDENTE					32,54		
HALL					8,93		
JURÍDICO					9,36		
PLENÁRIO					147,41		
RECEPÇÃO					66,48		
REFEITÓRIO					14,84		
SALA					10,65		
SALA ASSESSOR 01					15,16		
SALA ASSESSOR 02					13,55		
SALA ASSESSOR 03					8,56		
SALA ASSESSOR 04					8,48		
SALA ASSESSOR 05					8,24		
SALA ASSESSOR 06					11,56		
SALA ASSESSOR 07					11,42		
SALA ASSESSOR 08					11,37		
SALA ASSESSOR 09					7,16		
SALA ASSESSOR 10					7,44		
SALA ASSESSOR 11					7,99		
SALA ASSESSOR 12					11,60		
SALA DE ACESSOR - VEREADOR PRESIDENTE					19,79		
SALA DE REUNIÕES					29,96		
SALA VEREADOR 01					17,29		
SALA VEREADOR 02					16,16		
SALA VEREADOR 03					14,53		
SALA VEREADOR 04					14,80		
SALA VEREADOR 05					14,74		
SALA VEREADOR 06					16,36		
SALA VEREADOR 07					16,26		
SALA VEREADOR 08					16,10		
SALA VEREADOR 09					15,50		
SALA VEREADOR 10					16,00		
SALA VEREADOR 11					16,61		
SALA VEREADOR 12					16,65		
SAIDA PLENARIO					4,70		
WC PCD					4,05		
WC VEREADOR PRESIDENTE					2,72		
ÁREA DE SERVIÇO					5,18		
TOTAL					902,77		
TOTAL CONSIDERADO PARA REPAROS 20%					180,55		
4.1.2	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023					M
NOME					COMPRIMENTO		FÓRMULA
ARQUIVO					16,94		
BANHEIRO					9,57		
BANHEIRO FEMININO					14,55		
BANHEIRO FEMININO 01					16,95		
BANHEIRO MASCULINO					12,90		
BANHEIRO MASCULINO 02					16,85		
CIRC. PLENÁRIO 02					26,38		
CIRC. PLENÁRIO 02					14,55		
CIRCULAÇÃO					7,93		
CIRCULAÇÃO DAS SALAS DOS VEREADORES					77,53		
COPA 01					10,75		
COPA 02					12,76		
GABINETE VEREADOR PRESIDENTE					25,26		
HALL					16,65		
JURÍDICO					12,67		
PLENÁRIO					55,12		
RECEPÇÃO					48,03		
REFEITÓRIO					15,77		
SALA					13,28		
SALA ASSESSOR 01					16,60		
SALA ASSESSOR 02					15,33		
SALA ASSESSOR 03					11,94		
SALA ASSESSOR 04					12,15		
SALA ASSESSOR 05					12,00		
SALA ASSESSOR 06					13,93		
SALA ASSESSOR 07					14,09		
SALA ASSESSOR 08					14,05		
SALA ASSESSOR 09					11,19		
SALA ASSESSOR 10					11,40		
SALA ASSESSOR 11					11,75		
SALA ASSESSOR 12					13,98		
SALA DE ACESSOR - VEREADOR PRESIDENTE					17,82		
SALA DE REUNIÕES					22,55		
SALA VEREADOR 01					18,59		
SALA VEREADOR 02					17,47		
SALA VEREADOR 03					16,26		
SALA VEREADOR 04					16,73		
SALA VEREADOR 05					16,70		
SALA VEREADOR 06					16,94		
SALA VEREADOR 07					17,16		
SALA VEREADOR 08					17,04		
SALA VEREADOR 09					16,94		
SALA VEREADOR 10					17,15		
SALA VEREADOR 11					17,31		
SALA VEREADOR 12					17,03		
SAIDA PLENARIO					10,26		
WC PCD					7,98		
WC VEREADOR PRESIDENTE					6,68		
ÁREA DE SERVIÇO					9,16		
TOTAL					862,62		
TOTAL CONSIDERADO PARA REPAROS 20%					172,52		
5.		ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS					
5.1		IMPERMEABILIZAÇÃO DE JUNTAS DE JANELAS					
5.1.1	CPU-RF14	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) APLICADO EM ESQUADRIAS PARA IMPERMEABILIZAÇÃO					M
OBS					COMPRIMENTO		FÓRMULA
J1					0,60		
J11					4,50		
J14					59,40		
J15					1,80		
J17					2,40		
J18					1,20		
J19					1,50		
J20					0,90		
J21					3,06		
J22					0,72		
J23					1,20		
TOTAL					77,28		
6.		PISO					
6.1		REPAROS EM RODAPÉ GRANILITE					
6.1.1	101741	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_09/2020					M
OBS					COMPRIMENTO		FÓRMULA
ARQUIVO					16,94		
BANHEIRO					9,57		
BANHEIRO FEMININO					14,55		
BANHEIRO FEMININO 01					16,95		
BANHEIRO MASCULINO					12,90		
BANHEIRO MASCULINO 02					16,85		
CIRC. PLENÁRIO 02					26,38		
CIRC. PLENÁRIO 02					14,55		
CIRCULAÇÃO					7,93		
CIRCULAÇÃO DAS SALAS DOS VEREADORES					77,53		
COPA 01					10,75		
COPA 02					12,76		
GABINETE VEREADOR PRESIDENTE					25,26		
HALL					16,65		
JURÍDICO					12,67		
PLENÁRIO					55,12		

		RECEPÇÃO				48,03	
		REFEITÓRIO				15,77	
		SALA				13,28	
		SALA ASSESSOR 01				16,60	
		SALA ASSESSOR 02				15,33	
		SALA ASSESSOR 03				11,94	
		SALA ASSESSOR 04				12,15	
		SALA ASSESSOR 05				12,00	
		SALA ASSESSOR 06				13,93	
		SALA ASSESSOR 07				14,09	
		SALA ASSESSOR 08				14,05	
		SALA ASSESSOR 09				11,19	
		SALA ASSESSOR 10				11,40	
		SALA ASSESSOR 11				11,75	
		SALA ASSESSOR 12				13,98	
		SALA DE ACESSOR - VEREADOR PRESIDENTE				17,82	
		SALA DE REUNIÕES				22,55	
		SALA VEREADOR 01				18,59	
		SALA VEREADOR 02				17,47	
		SALA VEREADOR 03				16,26	
		SALA VEREADOR 04				16,73	
		SALA VEREADOR 05				16,70	
		SALA VEREADOR 06				16,94	
		SALA VEREADOR 07				17,16	
		SALA VEREADOR 08				17,04	
		SALA VEREADOR 09				16,94	
		SALA VEREADOR 10				17,15	
		SALA VEREADOR 11				17,31	
		SALA VEREADOR 12				17,03	
		SAÍDA PLENÁRIO				10,26	
		WC PCD				7,98	
		WC VEREADOR PRESIDENTE				6,68	
		ÁREA DE SERVIÇO				9,16	
		TOTAL				862,62	
		TOTAL CONSIDERADO PARA REPAROS 10%				86,26	
7.		URBANIZAÇÃO					
7.1		ESCADA DA ENTRADA					
7.1.1	101092	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		TOTAL				39,90	ÁREA
7.1.2	170021	PISO TATIL DIRECIONAL ACO INOX PARAFUSADO (COM RANHURAS)				39,90	M
		OBS				COMPRIMENTO	FÓRMULA
		INÍCIO E FIM DA ESCADA				11,20	COMPRIMENTO
		TOTAL				11,20	COMPRIMENTO
7.2		RAMPA					M
7.2.1	170021	PISO TATIL DIRECIONAL ACO INOX PARAFUSADO (COM RANHURAS)					FÓRMULA
		OBS				COMPRIMENTO	FÓRMULA
		NO INÍCIO E FIM DA RAMPA				3,04	COMPRIMENTO
		TOTAL				3,04	COMPRIMENTO
7.2.2	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020					M
		OBS				COMPRIMENTO	FÓRMULA
		PARA ADEQUAR PARTE IRREGULAR ENTRE RAMPA E PISO TÁTIL				3,04	COMPRIMENTO
		TOTAL				3,04	COMPRIMENTO
7.3		LETREIROS, CORRIMÃO E GUARDA-CORPOS					M2
7.3.1	CPU-RF15	POLIMENTO DE SUPERFÍCIES EM INOX, COMO LETREIROS, CORRIMÃO E GUARDA-CORPO COM PASTA DE POLIMENTO PARA INOX					FÓRMULA
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		LETREIRO GRANDE "CAMARA MUNICIPAL"				3,75	
		LETREIRO PEQUENO "PODER LEGISLATIVO"				1,44	
		BRASÃO AO LADO DO LETREIRO PEQUENO				0,49	ÁREA
		CORRIMÃO RAMPA E ESCADA				80,32	
		TOTAL				86,00	
7.4		BRASÃO					UN
7.4.1	CT2	BRASÃO CONFORME IMAGEM OFICIAL DO MUNICÍPIO EM PLACA DE AÇO INOX COM GRAVAÇÃO					FÓRMULA
		OBS				QUANTIDADE	QUANTIDADE
		TOTAL				1,00	QUANTIDADE
7.5		PASSEIO EXTERNO					M2
7.5.1	CPU-PS06	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM PLACAS DE CONCRETO PRÉ-FABRICADAS, ASSENTADAS COM ARGAMASSA, PLACAS DE CONCRETO NÃO ARMADO. - [REF.					FÓRMULA
		OBS				ÁREA	ÁREA
		30% DA ÁREA TOTAL - PARA REPARO DAS ÁREAS QUEBRADAS				143,57	
		TOTAL				143,57	
7.5.2	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		TOTAL				478,55	ÁREA
7.5.3	2401003015	PISO TATIL, DIRECIONAL EM PLACA CIMENTICIA 40X40X2,5CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 JUNTA 0,5CM COM TRACO 1:4					M
		OBS				COMPRIMENTO	FÓRMULA
		TOTAL				160,00	COMPRIMENTO
8.		PINTURA					
8.1		PAREDES INTERNAS					
8.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		PARA REPAROS FOI CONSIDERADO 30%				599,23	ÁREA
		TOTAL				599,23	ÁREA
8.1.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		PARA REPAROS FOI CONSIDERADO 30%				599,23	ÁREA
		TOTAL				599,23	ÁREA
8.1.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023					M2
		NOME	PERÍMETRO	ALTURA	ÁREA	ÁREA DE ABERTURA	ÁREA DE PINTURA
		ARQUIVO	16,94	3,00	50,82	7,29	43,53
		BANHEIRO	9,57	3,00	28,71	1,89	26,82
		CIRC. PLENÁRIO 02	26,38	3,00	79,15	58,38	20,77
		CIRCULAÇÃO	7,93	3,00	23,79	3,78	20,01
		CIRCULAÇÃO DAS SALAS DOS VEREADORES	77,53	5,45	422,56	107,89	314,68
		GABINETE VEREADOR PRESIDENTE	25,26	3,00	75,77	14,43	61,34
		HALL	16,65	3,00	49,96	15,36	34,60
		JURÍDICO	12,67	3,00	38,01	3,78	34,23
		RECEPÇÃO	48,03	5,45	261,74	21,21	240,53
		REFEITÓRIO	15,77	3,00	47,32	6,87	40,45
		SALA	13,28	3,00	39,84	3,09	36,75
		SALA ASSESSOR 01	16,60	3,00	49,81	3,78	46,03
		SALA ASSESSOR 02	15,33	3,00	45,98	3,78	42,20
		SALA ASSESSOR 03	11,94	3,00	35,82	1,89	33,93
		SALA ASSESSOR 04	12,15	3,00	36,44	3,78	32,66
		SALA ASSESSOR 05	12,00	3,00	36,01	3,78	32,23
		SALA ASSESSOR 06	13,93	3,00	41,79	3,78	38,01
		SALA ASSESSOR 07	14,09	3,00	42,28	3,78	38,50
		SALA ASSESSOR 08	14,05	3,00	42,14	3,78	38,36
		SALA ASSESSOR 09	11,19	3,00	33,57	3,78	29,79
		SALA ASSESSOR 10	11,40	3,00	34,20	3,78	30,42
		SALA ASSESSOR 11	11,75	3,00	35,26	3,78	31,48
		SALA ASSESSOR 12	13,98	3,00	41,93	3,78	38,15
		SALA DE ACESSOR - VEREADOR PRESIDENTE	17,82	3,00	53,46	3,93	49,53
		SALA DE REUNIÕES	22,55	3,00	67,65	2,61	65,04
		SALA VEREADOR 01	18,59	3,00	55,76	2,49	53,27
		SALA VEREADOR 02	17,47	3,00	52,40	7,29	45,11
		SALA VEREADOR 03	16,26	3,00	48,79	7,29	41,50
		SALA VEREADOR 04	16,73	3,00	50,20	7,29	42,91
		SALA VEREADOR 05	16,70	3,00	50,11	7,29	42,82
		SALA VEREADOR 06	16,94	3,00	50,81	3,69	47,12
		SALA VEREADOR 07	17,16	3,00	51,49	7,29	44,20
		SALA VEREADOR 08	17,04	3,00	51,13	7,29	43,84
		SALA VEREADOR 09	16,94	3,00	50,83	7,29	43,54
		SALA VEREADOR 10	17,15	3,00	51,45	7,29	44,16
		SALA VEREADOR 11	17,31	3,00	51,93	7,29	44,64
		SALA VEREADOR 12	17,03	3,00	51,09	7,29	43,80
		SAÍDA PLENÁRIO	10,26	3,00	30,78	9,45	21,33
		ÁREA DE SERVIÇO	9,16	3,00	27,49	8,34	19,15
		TOTAL					1997,43
8.2		TETO					
8.2.1	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		CONSIDERADO 20% PRA REFORMA				180,55	ÁREA
		TOTAL				180,55	ÁREA
8.2.2	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		CONSIDERADO 20% PRA REFORMA				180,55	ÁREA
		TOTAL				180,55	ÁREA
8.2.3	88488	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		ARQUIVO				15,35	
		BANHEIRO				5,40	
		BANHEIRO FEMININO				13,50	
		BANHEIRO FEMININO 01				17,13	
		BANHEIRO MASCULINO				9,47	
		BANHEIRO MASCULINO 02				16,81	
		CIRC. PLENÁRIO 02				16,06	
		CIRC. PLENÁRIO 02				8,69	

COMPRIMENTO

PERÍMETRO X ALTURA - ÁREA DE ABERTURA

		CIRCULAÇÃO				2,96	
		CIRCULAÇÃO DAS SALAS DOS VEREADORES				111,28	
		COPA 01				6,54	
		COPA 02				9,44	
		GABINETE VEREADOR PRESIDENTE				32,54	
		HALL				8,93	
		JURÍDICO				9,36	
		PLENÁRIO				147,41	
		RECEPÇÃO				66,48	
		REFEITÓRIO				14,84	
		SALA				10,65	
		SALA ASSESSOR 01				15,16	
		SALA ASSESSOR 02				13,55	
		SALA ASSESSOR 03				8,56	
		SALA ASSESSOR 04				8,48	
		SALA ASSESSOR 05				8,24	
		SALA ASSESSOR 06				11,56	
		SALA ASSESSOR 07				11,42	
		SALA ASSESSOR 08				11,37	
		SALA ASSESSOR 09				7,16	
		SALA ASSESSOR 10				7,44	
		SALA ASSESSOR 11				7,99	
		SALA ASSESSOR 12				11,60	
		SALA DE ACESSOR - VEREADOR PRESIDENTE				19,79	
		SALA DE REUNIÕES				29,96	
		SALA VEREADOR 01				17,29	
		SALA VEREADOR 02				16,16	
		SALA VEREADOR 03				14,53	
		SALA VEREADOR 04				14,80	
		SALA VEREADOR 05				14,74	
		SALA VEREADOR 06				16,36	
		SALA VEREADOR 07				16,26	
		SALA VEREADOR 08				16,10	
		SALA VEREADOR 09				15,50	
		SALA VEREADOR 10				16,00	
		SALA VEREADOR 11				16,61	
		SALA VEREADOR 12				16,65	
		SAIDA PLENARIO				4,70	
		WC PCD				4,05	
		WC VEREADOR PRESIDENTE				2,72	
		ÁREA DE SERVIÇO				5,18	
		TOTAL				902,77	
8.3		PAREDES EXTERNAS					
8.3.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		CONFORME TABELA ABAIXO				1666,75	ÁREA
		TOTAL				1666,75	
8.3.2	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023					M2
		NOME	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCONTOS	LADOS DE PINTURA	ÁREA
		PAREDE EXTERNA	39,25	5,45	12,00	1,00	201,91
		PAREDE EXTERNA	107,17	3,00	83,91	1,00	237,60
		PAREDE EXTERNA	124,55	1,50	4,08	1,00	182,75
		PLATIBANDA	39,25	1,50	0,00	2,00	117,75
		PLATIBANDA	107,17	1,50	0,00	2,00	321,51
		PLATIBANDA	124,55	1,50	0,00	2,00	373,65
		FACHADA					122,77
		MURETA ESTACIONAMENTO (GRADIL)	77,72	0,70	0,00	2,00	108,81
		TOTAL					1666,75
8.4		ESTRUTURAS METÁLICAS (GRADIL E ESTRUTURA ESTACIONAMENTO)					
8.4.1	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE					M2
		OBS	COMPRIMENTO	ALTURA	LADOS	ÁREA	FÓRMULA
		GRADIL ESTACIONAMENTO	77,72	1,20	2,00	186,53	
		PORTÃO ESTACIONAMENTO	7,50	1,70	2,00	25,50	ÁREA
		TOTAL GRADIL ESTACIONAMENTO				212,03	
		OBS	COMPRIMENTO	ALTURA	QUANTIDADE	ÁREA	FÓRMULA
		ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA PARA ESTACIONAMENTO - SOMBRITE	11,44	1,80	5,00	102,96	
		TOTAL ESTRUTURA SOMBRITE				102,96	ÁREA
		TOTAL GERAL				314,99	
9.		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
9.1	CPU-SC 02	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		TOTAL				1,00	QUANTIDADE
10.		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
10.1	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					H
		OBS	MESES	HORAS	DIAS	SEMANAS	HORAS
		TOTAL	6,00	1,00	1,00	4,00	24,00
		TOTAL					24,00
		MESES X HORAS X DIAS X SEAMANAS					
10.2	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES					H
		OBS	MESES	HORAS	DIAS	SEMANAS	HORAS
		TOTAL	6,00	4,00	2,00	4,00	192,00
		TOTAL					192,00
		MESES X HORAS X DIAS X SEAMANAS					
11.		LIMPEZA FINAL					
11.1	2201000010	LIMPEZA FINAL DA OBRA					M2
		OBS				ÁREA	FÓRMULA
		ÁREA CONSTRUIDA				984,52	ÁREA
		TOTAL				984,52	
11.2	201002161	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)					UN
		OBS				QUANTIDADE	FÓRMULA
		1 POR SEMANA DURANTE 12 MESES				3,00	
		TOTAL				3,00	QUANTIDADE

ÁREA

COMPRIMENTO X ALTURA X LADOS DE PINTURA - DESCONTOS



PLANILHA DE ORÇAMENTO										
OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL									RESPONSÁVEL ORÇAMENTO FÁBIO MARQUES RIBEIRO Assinado de forma digital por FÁBIO MARQUES RIBEIRO Dados: 2026.03.30 07:56:57 -04'00' FÁBIO MARQUES RIBEIRO 15.276 D/MS	
MUNICÍPIO: SÃO GABRIEL DO OESTE										
LOCAL: AV. JUSCELINO KUBITSCECK, 958, LOT. CAPÃO REDONDO II										
BDI S/DES: 22,47%										
SIST./REF.: AGESUL CIVIL(JUNHO/2025)/AGESUL DEIURB(JULHO/2025)/SBC(NOVEMBRO/2025)/SINAPI(NOVEMBRO/2025)										
ENCARGOS.: SEM DESONERAÇÃO 107,52%(HORA) 64,80%(MÊS)										

ITEM	SERVIÇO	REFERENCIAL	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO S/ DES	CUSTO UNITÁRIO C/BDI S/ DES	CUSTO TOTAL C/ BDI S/ DES	%
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL									R\$ 302.597,21	
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 41.076,18	13,57%
1.1	SERVIÇO	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8,000	457,43	560,21	4.481,68	1,48%
1.2	SERVIÇO	AGESUL	101001131	TAPUME COM TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO GALVANIZADO, ESP=0,50MM, ESTRUTURA EM MADEIRA NAO APARELHADA (REAPROVEITAMENTO DA TELHA DE 3X), INCLUSO PINTURA LATEX EXTERNAMENTE	M2	162,400	74,92	91,75	14.900,20	4,92%
1.3	SERVIÇO	AGESUL	101001146	EXECUCAO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJECAO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO E EQUIPAMENTOS	M2	6,000	655,48	802,76	4.816,56	1,59%
1.4	SERVIÇO	AGESUL	101001161	EXECUCAO DE SANITARIO E VESTIARIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJECAO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO	M2	8,000	945,73	1.158,23	9.265,84	3,06%
1.5	SERVIÇO	AGESUL	101001141	EXECUCAO DE ESCRITORIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJECAO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NAO INCLUSO MOBILIARIO E EQUIPAMENTOS	M2	6,000	1.035,89	1.268,65	7.611,90	2,52%
2.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								R\$ 17.078,76	5,64%
2.1	DEMOLIÇÕES								R\$ 5.313,03	1,76%
2.1.1	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-RF16	RETIRADA DE PISO EM GRANITO APLICADO EM PISO EXTERNO [REF. SINAPI 101092]	M2	39,900	55,81	68,35	2.727,16	0,90%
2.1.2	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-RF17	DEMOLIÇÃO DE PISO TÁTIL DE CONCRETO, INCLUSIVE LASTRO DE CONCRETO	M2	69,700	30,30	37,10	2.585,87	0,85%
2.2	RETIRADAS								R\$ 9.921,07	3,28%
2.2.1	SERVIÇO	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	180,550	2,06	2,52	454,98	0,15%
2.2.2	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-RF18	REMOÇÃO DE PISO EM PLACAS DE CONCRETO, SEM REAPROVEITAMENTO [REF. AGESUL 0201003052]	M2	143,570	4,88	5,97	857,11	0,28%
2.2.3	SERVIÇO	AGESUL	201004068	RETIRADA MANUAL DE PINTURA LATEX PVC OU ACRILICA EM PAREDES	M2	599,230	6,19	7,58	4.542,16	1,50%
2.2.4	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-RF19	RETIRADA BRASÃO EM INOX, PARA SUBSTITUIÇÃO	UN	1,000	86,88	106,40	106,40	0,04%
2.2.5	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-RTI01	REMOÇÃO LONA TIPO SOMBRITE DE ESTRUTURA DE COBERTURA PARA ESTACIONAMENTOS	M2	132,500	24,41	29,89	3.960,42	1,31%
2.3	ENTULHO								R\$ 1.844,66	0,61%
2.3.1	SERVIÇO	AGESUL	201002160	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CACAMBA	M3	29,390	14,51	17,77	522,26	0,17%
2.3.2	SERVIÇO	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	440,800	2,45	3,00	1.322,40	0,44%
3.	COBERTURA ESTACIONAMENTO								R\$ 12.358,60	4,08%

3.1	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-RF13	TELA DE SOMBREAMENTO PARA ESTACIONAMENTO, SOMBRITE 80% OU SIMILAR, TELA COSTURADA COM ILHÓS PARA FIXAÇÃO, NAS DIMENSÕES APROXIMADAS DE 5,30 X 5,00M EM ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,000	2.018,23	2.471,72	12.358,60	4,08%
4.				REVESTIMENTO DE TETOS					R\$ 13.750,59	4,54%
4.1				REPAROS EM FORRO					R\$ 13.750,59	4,54%
4.1.1	SERVIÇO	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	180,550	48,85	59,82	10.800,50	3,57%
4.1.2	SERVIÇO	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	172,520	13,97	17,10	2.950,09	0,97%
5.				ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS					R\$ 699,38	0,23%
5.1				IMPERMEABILIZAÇÃO DE JUNTAS DE JANELAS					R\$ 699,38	0,23%
5.1.1	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-RF14	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) APLICADO EM ESQUADRIAS PARA IMPERMEABILIZAÇÃO	M	77,280	7,39	9,05	699,38	0,23%
6.				PISO					R\$ 2.536,04	0,84%
6.1				REPAROS EM RODAPÉ GRANILITE					R\$ 2.536,04	0,84%
6.1.1	SERVIÇO	SINAPI	101741	RODAPÉ EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_09/2020	M	86,260	24,01	29,40	2.536,04	0,84%
7.				URBANIZAÇÃO					R\$ 72.752,89	24,04%
7.1				ESCADA DA ENTRADA					R\$ 24.798,56	8,20%
7.1.1	SERVIÇO	SINAPI	101092	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	M2	39,900	474,28	580,85	23.175,91	7,66%
7.1.2	SERVIÇO	SBC	170021	PISO TATIL DIRECIONAL ACO INOX PARAFUSADO (COM RANHURAS)	M	11,200	118,30	144,88	1.622,65	0,54%
7.2				RAMPA					R\$ 883,60	0,29%
7.2.1	SERVIÇO	SBC	170021	PISO TATIL DIRECIONAL ACO INOX PARAFUSADO (COM RANHURAS)	M	3,040	118,30	144,88	440,43	0,15%
7.2.2	SERVIÇO	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,040	119,04	145,78	443,17	0,15%
7.3				LETREIROS, CORRIMÃO E GUARDA-CORPOS					R\$ 3.085,68	1,02%
7.3.1	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-RF15	POLIMENTO DE SUPERFÍCIES EM INOX, COMO LETREIROS, CORRIMÃO E GUARDA-CORPO COM PASTA DE POLIMENTO PARA INOX	M2	86,000	29,30	35,88	3.085,68	1,02%
7.4				BRASÃO					R\$ 3.919,04	1,30%
7.4.1	INSUMO	COTAÇÃO	CT2	BRASÃO CONFORME IMAGEM OFICIAL DO MUNICÍPIO EM PLACA DE AÇO INOX COM GRAVAÇÃO	UN	1,000	3.200,00	3.919,04	3.919,04	1,30%
7.5				PASSEIO EXTERNO					R\$ 40.066,01	13,24%
7.5.1	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-PS06	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM PLACAS DE CONCRETO PRÉ-FABRICADAS, ASSENTADAS COM ARGAMASSA, PLACAS DE CONCRETO NÃO ARMADO. - [REF. SINAPI 104312]	M2	143,570	82,38	100,89	14.484,77	4,79%
7.5.2	SERVIÇO	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	478,550	19,58	23,97	11.470,84	3,79%
7.5.3	SERVIÇO	AGESUL	2401003015	PISO TATIL, DIRECIONAL EM PLACA CIMENTICIA 40X40X2,5CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 JUNTA 0,5CM COM TRACO 1:4	M	160,000	72,01	88,19	14.110,40	4,66%
8.				PINTURA					R\$ 121.525,71	40,16%
8.1				PAREDES INTERNAS					R\$ 45.489,48	15,03%
8.1.1	SERVIÇO	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	599,230	3,71	4,54	2.720,50	0,90%

8.1.2	SERVIÇO	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	599,230	18,16	22,24	13.326,87	4,40%
8.1.3	SERVIÇO	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.997,430	12,04	14,74	29.442,11	9,73%
8.2	TETO								R\$ 23.928,63	7,91%
8.2.1	SERVIÇO	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	180,550	4,65	5,69	1.027,32	0,34%
8.2.2	SERVIÇO	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	180,550	31,88	39,04	7.048,67	2,33%
8.2.3	SERVIÇO	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	902,770	14,34	17,56	15.852,64	5,24%
8.3	PAREDES EXTERNAS								R\$ 33.435,00	11,05%
8.3.1	SERVIÇO	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.666,750	3,71	4,54	7.567,04	2,50%
8.3.2	SERVIÇO	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.666,750	12,68	15,52	25.867,96	8,55%
8.4	ESTRUTURAS METÁLICAS (GRADIL E ESTRUTURA ESTACIONAMENTO)								R\$ 18.672,60	6,17%
8.4.1	SERVIÇO	SINAPI	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	M2	314,990	48,41	59,28	18.672,60	6,17%
9.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 1.490,30	0,49%
9.1	SERVIÇO	COMPOSIÇÃO	CPU-SC 02	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40* CM X *60* CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,000	1.216,87	1.490,30	1.490,30	0,49%
10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								R\$ 13.710,96	4,53%
10.1	SERVIÇO	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,000	127,39	156,01	3.744,24	1,24%
10.2	SERVIÇO	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	192,000	42,39	51,91	9.966,72	3,29%
11.	LIMPEZA FINAL								R\$ 5.617,80	1,86%
11.1	SERVIÇO	AGESUL	2201000010	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	984,520	3,60	4,40	4.331,88	1,43%
11.2	SERVIÇO	AGESUL	201002161	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)	UN	3,000	350,00	428,64	1.285,92	0,42%
R\$ 302.597,21										



QUADRO RESUMO

OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL			RESPONSÁVEL ORÇAMENTO FÁBIO MARQUES RIBEIRO Assinado de forma digital por FÁBIO MARQUES RIBEIRO Dados: 2026.03.30 07:56:46 -04'00' FÁBIO MARQUES RIBEIRO 15.276 D/MS
MUNÍCIPIO: SÃO GABRIEL DO OESTE			
LOCAL: AV. JUSCELINO KUBITSCECK, 958, LOT. CAPÃO REDONDO II			
Sist/Ref.: AGESUL CIVIL(JUNHO/2025)/AGESUL DEIURB(JULHO/2025)/SBC(NOVEMBRO/2025)/SINAPI(NOVEMBRO/2025)			
ITEM	DESCRIÇÃO	% S/ DESONERAÇÃO	CUSTO TOTAL C/ BDI S/ DES
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	13,57%	R\$ 41.076,18
2.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	5,64%	R\$ 17.078,76
3.	COBERTURA ESTACIONAMENTO	4,08%	R\$ 12.358,60
4.	REVESTIMENTO DE TETOS	4,54%	R\$ 13.750,59
5.	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	0,23%	R\$ 699,38
6.	PISO	0,84%	R\$ 2.536,04
7.	URBANIZAÇÃO	24,04%	R\$ 72.752,89
8.	PINTURA	40,16%	R\$ 121.525,71
9.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,49%	R\$ 1.490,30
10.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4,53%	R\$ 13.710,96
11.	LIMPEZA FINAL	1,86%	R\$ 5.617,80
		100,00%	R\$ 302.597,21

SUGESTÃO DE ITENS DE RELEVÂNCIA

OBJETO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL			RESPONSÁVEL ORÇAMENTO FÁBIO MARQUES RIBEIRO Assinado de forma digital por FÁBIO MARQUES RIBEIRO Dados: 2026.03.30 07:57:26 -04'00' FÁBIO MARQUES RIBEIRO 15.276 D/MS	
MUNICÍPIO: SÃO GABRIEL DO OESTE				
LOCAL: AV. JUSCELINO KUBITSCECK, 958, LOT. CAPÃO REDONDO II				
BDI C/DES: 22,47%				
SIST./REF.: AGESUL CIVIL(JUNHO/2025)/AGESUL DEIURB(JULHO/2025)/SBC(NOVEMBRO/2025)/SINAPI(NOVEMBRO/2025)				
ENCARGOS.: SEM DESONERAÇÃO 107,52%(HORA) 64,80%(MÊS)				
ITENS DE RELEVÂNCIA (SUPERIORES A 4%)				
ITEM	DESCRIÇÃO	%	UNIDADE	QUANTIDADE
7.1.1	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	7,66%	M2	19,95
7.5.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM PLACAS DE CONCRETO PRÉ-FABRICADAS, ASSENTADAS COM ARGAMASSA, PLACAS DE CONCRETO NÃO ARMADO. - [REF. SINAPI 104312]	4,79%	M2	71,78
7.5.3	PISO TATIL, DIRECIONAL EM PLACA CIMENTICIA 40X40X2,5CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:3 JUNTA 0,5CM COM TRACO 1:4	4,66%	M	80,00
8.1.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	4,40%	M2	299,61
8.1.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	9,73%	M2	998,71
8.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	5,24%	M2	451,38
8.3.2	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	8,55%	M2	833,37
8.4.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	6,17%	M2	157,49